



# KOPERASI PELABUHAN JOHOR BERHAD

No. 14, Jalan 10/17, Perkedaian Perjiranan 8, 81700 Pasir Gudang, Johor  
No. tel: 07-2510819 Web: www.koopjb.com Emel:koop\_kpjb@yahoo.com.my

## BORANG PERMOHONAN PEMBIAYAAN ANGGOTA

### A. BUTIR-BUTIR PEMBIAYAAN PEMOHON

Jumlah dipohon: RM \_\_\_\_\_ Tempoh pembiayaan: \_\_\_\_\_ tahun \*Sila tanda (✓) berkenaan

BERJAMIN

Tujuan pembiayaan: \_\_\_\_\_

80% YURAN

**DOKUMEN WAJIB: 1)SATU SALINAN I/C PEMOHON 2)SATU SALINAN I/C PENJAMIN 3)SLIP GAJI PEMOHON 3 BULAN**

**\*LENGKAPKAN BORANG PERMOHONAN BERSERTA DOKUMEN WAJIB SEBELUM DI HANTAR KE KOOP**

### B. MAKLUMAT PEMOHON

Nama Anggota: \_\_\_\_\_ No. Staf: \_\_\_\_\_

No. Anggota: \_\_\_\_\_ Umur: \_\_\_\_\_ tahun Status perkahwinan: \_\_\_\_\_

Majikan: \_\_\_\_\_ Jabatan: \_\_\_\_\_ Gaji sebulan: RM \_\_\_\_\_ Caruman tetap: RM \_\_\_\_\_

Alamat tetap: \_\_\_\_\_

Bandar: \_\_\_\_\_ Poskod: \_\_\_\_\_ Negeri: \_\_\_\_\_

No. H/P: \_\_\_\_\_ Jawatan: \_\_\_\_\_

No. Akaun Bank Pemohon: \_\_\_\_\_ Nama Bank: \_\_\_\_\_

### C. PENGAKUAN PEMOHON

#### SAYA DENGAN INI BERSETUJU TIDAK TERBATAL BAHAWA:

1. Maklumat yang diberikan di dalam permohonan pembiayaan ini dan dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat yang mungkin mempengaruhi permohonan saya. Pihak koperasi berhak menolak permohonan saya pada bila-bila masa tanpa memberi apa-apa sebab.
2. Saya membenarkan majikan memotong gaji bulanan saya atau tolak daripada akaun yuran milik saya pada setiap bulan sekiranya ansuran bulanan tidak mencukupi termasuk keuntungan sehingga hutang selesai dijelaskan.
3. Saya membenarkan potongan daripada amaun pembiayaan yang diluluskan Koperasi iaitu baucer runcit, perlindungan pembiayaan (untuk pembiayaan berjamin sahaja), caj bank dan lain-lain (jika ada).
4. Saya bersetuju bahawa yuran, modal syer dan lain-lain milik saya dalam Koperasi bukan jaminan hutang saya sendiri sekiranya saya ada menjamin anggota lain, melainkan diri saya telah diganti penjamin yang baharu.
5. Saya bersetuju menanggung segala kos-kos guaman dan lain-lain yang dituntut bagi tindakan mahkamah jika saya gagal menjelaskan hutang dan membenarkan nama saya di senaraikan hitam jika saya gagal menjelaskan hutang.

Saya mengaku keterangan di atas adalah benar.

Tandatangan Pemohon: \_\_\_\_\_ Tarikh: \_\_\_\_\_

### UNTUK KEGUNAAN PEJABAT SAHAJA

Tarikh terima permohonan: \_\_\_\_\_

Tandatangan Penerima: \_\_\_\_\_

Catitan: \_\_\_\_\_

#### SEMAKAN PERMOHONAN

	✓	x
1. Borang permohonan lengkap?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Salinan I/C Pemohon?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Salinan I/C Penjamin?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. Slip gaji Pemohon 3 bln?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**D. PERAKUAN MELANTIK KOPERASI SEBAGAI WAKIL (WAKALAH) AKAD TAWARRUQ**

Saya \_\_\_\_\_ (nama pemohon) dengan ini bersetuju melantik ALK/Staf daripada Koperasi Pelabuhan Johor Berhad bagi mewakili diri saya untuk urusan akad jual beli komoditi di platform Bursa Suq Al Sila (BSAS) terhadap pembiayaan saya.

Yang benar,

\_\_\_\_\_  
Nama Pemohon:

Tarikh:

**UNTUK DI ISI OLEH PIHAK KOPERASI SAHAJA**

Adalah dengan ini, saya bersetuju menerima pelantikan wakil akad jual beli komoditi seperti yang tertera di atas.

Yang benar,

\_\_\_\_\_  
Nama Wakil:

Jawatan:

Tarikh:

**AKAD TAWARRUQ (IJAB) OLEH WAKIL KOPERASI**

Dengan ini saya bagi pihak Koperasi Pelabuhan Johor Berhad bersetuju menjual komoditi kepada tuan/puan dengan harga tangguh termasuk keuntungan seperti yang termaktub di dalam permohonan ini, Aturan Aktiviti Pembiayaan Anggota dan Perjanjian Tawarruq.

**AKAD TAWARRUQ (QABUL) OLEH ANGGOTA/PEMOHON**

"Saya bersetuju dengan Harga Jual tersebut"

## PERJANJIAN TAWARRUQ

1. Perjanjian ini di antara Koperasi Pelabuhan Johor Berhad (selepas ini disebut "Koperasi") sebagai pihak pertama dengan \_\_\_\_\_ no kad pengenalan \_\_\_\_\_ (selepas ini disebut "Anggota") sebagai pihak kedua di dalam Perjanjian Tawarruq (selepas ini disebut "Perjanjian ini").
2. Adalah dengan ini Koperasi adalah pemilik barang jualan iaitu komoditi Crude Palm Oil-CPO (selepas ini disebut "Komoditi") menjual Komoditi secara Murabahah termasuk keuntungan Koperasi berjumlah RM \_\_\_\_\_ (selepas ini disebut "Harga Jualan") kepada Anggota dan Anggota BERSETUJU membeli Komoditi dengan Harga Jualan tersebut dengan bayaran ansuran secara bulanan mengikut ketetapan tempoh daripada Koperasi.
3. Oleh yang demikian, Anggota berjanji dan bersetuju secara tidak terbatal bahawa:
  - 3.1. Anggota membenarkan Koperasi memotong gaji bulanan Anggota secara ansuran kepada Koperasi sehingga Harga Jualan selesai dijelaskan.
  - 3.2. Harga Jualan hendaklah dilunaskan mengikut ketetapan tempoh yang diberikan Koperasi.
  - 3.3. Anggota membenarkan potongan daripada amaun pembiayaan diluluskan iaitu baucer runcit, perlindungan pembiayaan (untuk pembiayaan berjamin sahaja), caj bank dan lain-lain (jika ada). Perlindungan pembiayaan 1% (Pembiayaan Berjamin RM10,000.00 ke bawah) atau 2% (Pembiayaan Berjamin RM10,000.01 hingga RM20,000.00) daripada pembiayaan diluluskan Koperasi adalah untuk perlindungan pembiayaan berjamin jika Anggota meninggal dunia dan cacat kekal (untuk Pembiayaan Berjamin RM10,000.01 hingga RM20,000.00).
  - 3.4. Anggota membenarkan Koperasi menggunakan simpanan Yuran milik Anggota dalam Koperasi sekiranya ansuran bulanan tidak mencukupi termasuk keuntungan sehingga Harga Jualan selesai dijelaskan.
  - 3.5. Anggota membenarkan Koperasi menuntut segala kos, perbelanjaan, bayaran, ganti rugi dan sebagainya berkaitan usaha Koperasi mendapatkan hak Harga Jualan nya sekiranya berlaku pelanggaran daripada Anggota terhadap Perjanjian ini.
  - 3.6. Anggota mendapatkan 3 penjamin untuk menjamin pematuhan semua terma dan syarat Perjanjian ini oleh Anggota dan potongan gaji Penjamin serta merta hingga Harga Jualan selesai jika berlaku pelanggaran oleh Anggota dalam Perjanjian ini dan Aturan Aktiviti Pembiayaan Anggota.
  - 3.7. Kesemua hak, remedi dan kuasa Koperasi di sini adalah bersifat kumulatif dan tidak bersifat eksklusif daripada hak-hak dan kuasa-kuasa Koperasi di bawah undang-undang dan ekuiti khasnya di bawah Akta Koperasi 1993.
  - 3.8. Perjanjian ini serta kesemua terma dan syaratnya harus ditaksirkan dan diputuskan oleh Undang-undang dalam Malaysia.
4. Adalah dengan ini, Pihak Pertama dan Pihak Kedua memahami dengan sebenarnya mengenai keseluruhan isi kandungan Perjanjian ini dibaca bersekali dengan kandungan terma-terma dalam Borang Permohonan Pembiayaan Anggota daripada muka surat 1 hingga muka surat 4.
5. Kesemua terma dan syarat yang tercatat di dalam Perjanjian ini adalah dengan ini dipersetujui oleh kedua-dua pihak yang telah menandatangani di bawah ini:

T/T Koperasi: \_\_\_\_\_

T/T Anggota: \_\_\_\_\_

Nama: \_\_\_\_\_

Nama: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

Tarikh: \_\_\_\_\_

## BON JAMINAN PENJAMIN-PENJAMIN

<b>MAKLUMAT PENJAMIN 1</b>			
Nama:		Jantina:	
No. K/P Baru:	No. Staf:	No. Anggota:	
Alamat kediaman:			
No. H/P:	Majikan:	Jabatan:	Gaji bulanan:
<b>MAKLUMAT PENJAMIN 2</b>			
Nama:		Jantina:	
No. K/P Baru:	No. Staf:	No. Anggota:	
Alamat kediaman:			
No. H/P:	Majikan:	Jabatan:	Gaji bulanan:
<b>MAKLUMAT PENJAMIN 3</b>			
Nama:		Jantina:	
No. K/P Baru:	No. Staf:	No. Anggota:	
Alamat kediaman:			
No. H/P:	Majikan:	Jabatan:	Gaji bulanan:
<b>PENGAKUAN PENJAMIN-PENJAMIN DI ATAS</b>			
<p><b>KAMI PENJAMIN KEPADA PENGHUTANG DENGAN INI BERSETUJU SECARA TIDAK TERBATAL BAHAWA:</b></p> <p>1. Kami seperti dinyatakan di atas, mengaku bahawa kami menjadi PENJAMIN kepada _____ (selepas ini disebut "Penghutang") untuk pembiayaan sebanyak RM _____ dan kami membenarkan Koperasi memotong gaji kami termasuk keuntungan secara ansuran jika Penghutang gagal menjelaskan Harga Jualan sebagaimana terkandung di dalam Perjanjian Tawarruq di muka surat 3.</p> <p>2. Segala maklumat yang diberikan di dalam borang ini dan dokumen-dokumen lain adalah benar tanpa menyembunyikan maklumat.</p> <p>3. Kami membenarkan pihak Koperasi menghubungi majikan atau mana-mana pihak untuk mendapatkan sebarang keterangan mengenai diri kami dan seterusnya membenarkan mereka memberi keterangan yang diperlukan oleh pihak Koperasi.</p> <p>4. Kami bertanggungjawab secara bersama dan berasingan ke atas semua Harga Jualan termasuk keuntungan yang dikenakan dan lain-lain caj yang bersabit dengan hutang Penghutang.</p> <p>5. Kami membenarkan Koperasi membuat potongan gaji terhadap kami serta merta tanpa makluman kepada kami sekiranya didapati Penghutang berhenti kerja dan gagal menjelaskan ansuran bulanan.</p> <p>6. Kami membenarkan Koperasi menggunakan baki terkumpul yuran, modal syer, pertaruhan khas dan lain-lain (jika ada) milik kami dalam Koperasi sebagai jaminan untuk menyelesaikan baki hutang Penghutang jika Penghutang gagal membayar hutang.</p> <p>7. Jika kami berhenti kerja atau bersara atau berlaku kematian ke atas kami, baki terkumpul yuran, modal syer, pertaruhan khas dan lain-lain (jika ada) milik kami dalam Koperasi tidak akan dikembalikan sehingga Penghutang menukar Penjamin yang baharu.</p> <p>8. Jaminan kami ini tidak akan terbatal walaupun dengan kematian Penghutang atau berhenti kerja atau penjamin menjadi tidak siuman tetapi ia juga mengikat waris-waris dan harta benda kami sebagai penjamin kepada Penghutang sehingga semua jumlah yang dituntut dijelaskan sepenuhnya.</p> <p>9. Kami mengaku dan faham dengan jelas apa-apa tindakan perundangan daripada Koperasi terhadap kami sekiranya Penghutang tidak menjelaskan hutang dan kami bersetuju menanggung semua kos guaman, kos mahkamah dan lain-lain kos berkaitan bagi tuntutan Harga Jualan ke atas Penghutang.</p>			
T/T Penjamin 1: _____ Nama: _____ Tarikh: _____		T/T Saksi: _____ No.Staf: _____ Nama: _____ No.K/P: _____ Majikan: _____ No. Anggota: _____	
T/T Penjamin 2: _____ Nama: _____ Tarikh: _____		T/T Saksi: _____ No.Staf: _____ Nama: _____ No.K/P: _____ Majikan: _____ No. Anggota: _____	
T/T Penjamin 3: _____ Nama: _____ Tarikh: _____		T/T Saksi: _____ No.Staf: _____ Nama: _____ No.K/P: _____ Majikan: _____ No. Anggota: _____	